



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-09-10

Ärendenummer KOV-2025-01879

Utveckling och projekt, Anläggning och Fastighet

Amela Vukotic

Telefon: 0702-53 00 54

E-post: amela.vukotic@kretsloppochvatten.goteborg.se

Biskopsgårdens vattenreservoar – cisternreovering

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 25 miljoner kronor.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras med medel för dricksvattendistributionsprojekt i beslutad budget, enligt investeringsplanen för 2024–2025.

Sammanfattning

Ärendet har 2025-08-27 § 146 varit ett informationsärende i Kretslopp och vattennämnden.

Projektet Biskopsgårdens vattenreservoar – Cisternreovering är ett reoveringsprojekt för att kunna behålla och förlänga fastighetens livslängd.

I projektet föreslås nytt ytskikt i cisterner, förbättrad ventilation, förnyelse av ca. 50 meter ledning och takpåbyggnad efter borttagning av mast som inte är i bruk.

Projektet uppskattas till att kosta 25 miljoner kronor.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Reovering av Biskopsgårdens vattenreservoar planeras att kunna genomföras mellan hösten 2025 och våren 2026. Kostnaden uppskattas till 25 miljoner kronor.

Den totala projektkostnaden ska finansieras med medel för dricksvattendistributionsprojekt i beslutad budget, enligt investeringsplanen för 2024–2025.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen bedömer att reovering av Biskopsgårdens vattenreservoar är en del av Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030.

Reoveringen kommer att förlänga livslängden på objektet, därmed kommer det inte finnas något behov för en nybyggd reservoar och onödig förbrukning av naturresurser samt onödig negativ klimatpåverkan från byggandet av ett nytt objekt.

Renovering av reservoaren är en åtgärd som är en del av stadens åtgärder inom vattenförvaltningen för att säkerställa rent dricksvatten.

Bedömning ur social dimension

Bedömning ur den sociala dimension är att möjliggöra tillgång till dricksvatten som ska vara likvärdig för alla invånare inom verksamhetsområdet för vatten.

Biskopsgårdens Vattentorn är ett välkänt landmärke, ritad av Nils Einar Eriksson. I folkmun kallas vattentornet även ”Blå spindeln” och är ett intressant objekt inom konstvärlden.

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om budget för cisternreovering av Biskopsgårdens reservoar.

Beskrivning av ärendet

Reservoaren byggdes 1959 och inga större reoveringar av cisternhalvorna har utförts på snart 70 år. En besiktning 2012 visade att hålkäl i anslutning mellan yttervägg och cisternens bottenplatta har brutits ned vilket resulterade i att hålkälen reoverades och tätades.

Kretslopp och Vatten har nyligen utfört reovering av två andra reservoarer med två olika metoder av ytskiktapplicering, Björkekärr vattenreservoar och Kortedalas Vattenreservoar. I Björkekärr användes en metod med slamning. Vid ytskiktsreovering av Kortedalas vattenreservoar valdes metod med hydroclick och vid denna reovering byttes även rör i rörgalleriet.

Vid cisternreovering av Biskopsgårdens vattenreservoar har metoden med slamning valts, dels för att sprida risker om någon av metoderna visar sig vara mindre hållbar och dels på grund av utmanande arbetsmiljö vid reovering av vattenreservoarer som har liknande utformning som denna.

Ett annat pågående projekt är Biskopsgårdens reservoar – Betongpelare, som är i projekteringsfas. Kretslopp och vatten har tidigare utfört betongprover som visat på väldigt dålig kvalitet på betongen och dess bärighet och hållfasthet. En förstärkning av betongpelare ska göras och förberedande arbete för genomförande pågår. I dagsläget är det inte beslutat om arbetet kommer att pågå parallellt med cisternreoveringen eller efter utförd reovering. För- och nackdelar finns för båda alternativ.

Genomförandet innebär invändiga arbeten som kommer att påverka drift i reservoaren då det krävs avställning.

Det som ska göras i projektet är följande:

- Nytt ytskikt i cisterner.
- Nya manluckor i cisterner.
- Förnyelse av ca 50 meter ledning, ledning skall bytas ut i reservoarens rörgalleri från gjutjärn till PE-rör.
- Förnyelse av ventiler.
- Borttagning av stålbalk och en gammal telemast från reservoarens tak.
- Ny takavvattning samt takpåbyggnad efter borttagning av telemasten.
- Ny ventilation

Förvaltningens bedömning

Genom renovering av befintlig vattenreservoar kommer det säkerställas att verksamhetsområdena tillgodoses med tillräcklig dricksvattenkapacitet. Vi når målen om en säkrare dricksvattenleverans snabbare och mycket mer kostnadseffektivt än om vi skulle bygga en ny reservoar.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson

Eric Roos

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef, Utveckling och projekt